



# COMUNE DI CALATABIANO

PROVINCIA DI CATANIA  
AREA TECNICA  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA INT. N. 101 DEL 16/08/2012

REG. GEN. N. 660 DEL 20/08/2012

**OGGETTO:** LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO CULTURALE POLIVALENTE TRAMITE IL RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CINE TEATRO COMUNALE". CODICE CIG : **0571240A26.**  
**PRESA D'ATTO PERIZIA DI VARIANTE ED ASSESTAMENTO FINALE DEL 14/05/2012.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### Premesso che:

- con propria determinazione n. **1063/RG** del **18/11/2010** il Responsabile dell'Unità di Progetto LL.PP., previa redazione del positivo "Certificato di Validazione del Progetto" del 12/11/2010, ha approvato il progetto esecutivo in oggetto, redatto dall' Ing. Orazio Trovato giusto incarico con determinazione del Responsabile U.P.LL.PP, n. **33/int.** del **15/09/2010**, giusto espletamento di gara per l'affidamento di incarico professionale, indetta ai sensi degli artt. 91, c.2 e 57, c.6 del D.Lgs. n.163/2006, con il seguente Quadro Economico di Spesa, così distinto:

**A) Importo lavorazioni:**

1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.002.581,19	
2) Oneri per la sicurezza	€ 73.728,75	
Sommano	€ 1.076.309,94	€ 1.076.309,94

**B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le** € 373.690,06

**IMPORTO TOTALE PROGETTO** € **1.450.000,00**

il cui integrale finanziamento è stato così garantito:

- per quanto concerne la somma di € **793.200,00**, con finanziamento a carico della regione, come da comunicazione dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, già Ass.to LL.PP., giusta nota prot. **58421** del **29.06.2010**, pervenuta in data **08/07/2010** e successiva nota prot. **93863** del **16/11/2010**, di conferma finanziamento;
- quanto concerne la somma di € 656.800,00, con fondi comunali, mediante contrazione di mutuo con la C.DD.PP. S.p.a.

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. **200/RG** del **02/03/2011**, (int. n. 29/11) i lavori di cui in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa *esse.di.emme costruzioni* s.r.l., con sede in Enna, Piazza Vittorio Emanuele, n. 6, P.IVA: 01017610864, il cui prezzo complessivo offerto è stato di € **633.440,82** oltre gli oneri di sicurezza pari ad € **73.728,75** non soggetti a ribasso d'asta, pari al ribasso del **36,8190 %** sul prezzo a base di gara di € **1.002.581,19**, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA, e pertanto con il seguente Q.E.S.

**A) Importo lavori:**

1) Lavori a base d'asta	€ 1.002.581,19	
2) Oneri per la sicurezza	€ 73.728,75	
sommano	€ 1.076.309,94	€ 1.076.309,94
a detrarre il ribasso offerto su € 1.002.581,19		€ -369.140,37

importo netto lavori di contratto

€ 707.169,57

**B) Somme a disposizione dell'amministrazione**

1) Competenze tecniche per progettazione, D.LL. mis. contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico e tecnico amm.vo oneri ed IVA compresi	€ 163.355,37	
2) Indennità per UTC oneri compresi	€ 5.381,55	
3) IVA 10% sui lavori	€ 70.716,96	
4) Maggior onere per conferimento materiale di risulta a discarica autorizzata ( Decreto Ronchi) IVA com.	€ 9.216,00	
5) Competenze per relazione geologica e indagini Geognostiche IVA ed oneri compresi	€ 27.794,64	
6) Spese di pubblicazione ed oneri vari	€ 15.000,00	
7) Accant. ex art. 26, c. 4, L. n. 109/94, vig. in Sicilia	€ 5.381,55	
8) Oneri per allacci linee di alim. Elettrica, telefonica, ecc.	€ 5.000,00	
9) Oneri per rilascio autoriz., spese prove di lab ecc.	€ 1.000,00	
10) Indenn. forfettaria per occup- temp. aree privati	€ 2.000,00	
11) Compenso forfettario per bonifica area di intervento	€ 1.500,00	
12) Imprevisti ed arrotondamenti	<u>€ 30.429,95</u>	
Sommano a disposizione	€ 336.776,02	€ <u>336.776,02</u>
<b>sommano</b>		<b>€ 1.043.945,59</b>

**C) Quota ribasso d'asta a disposizione dell'Amm.ne com.le IVA compresa**

€ 183.902,06

**D) Quota ribasso d'asta a disposizione dell'Ass.to Reg.le IVA compresa**

€ 222.152,35

**Totale finanziamento originario**

**€ 1.450.000,00**

- in data **10/03/2011** è stato stipulato il contratto d'appalto n. 1926/11 di Rep., registrato all'ufficio delle Entrate di Giarre (CT) in data 28/03/2011 al n. 51, serv. 1<sup>^</sup>0;
- in data **15/03/2011** si è provveduto alla consegna dei lavori, giusto verbale di consegna di pari data, il cui concreto inizio è avvenuto in data **21/03/2011**, come da dichiarazione resa dal D.LL. in data 22/03/2011, per effetto della superiore consegna, ai sensi dell'art. 12 del C.S.A., i lavori dovevano essere ultimati entro il **13/03/2012**;

**Richiamata** la determinazione Sindacale n. **8** del **13/01/2011** di nomina dello scrivente Geom. Antonino Fichera, Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione del precedente RUdP, Ing. Sebastiano Salvatore Leonardi, nominato con determinazione sindacale n. 47/2005;

**Dato atto che:** in data 05/12/2011 l'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità, a seguito del ribasso d'asta offerto, ha trasmesso il nuovo decreto di finanziamento rimodulato DRS n. 3006/S7.01 del 02/11/2011, che prevede una riduzione dell'originale impegno finanziario a carico della regione, con la concessione di € 571.047,65 da valere sul cap. 672088, e che a seguito di quanto sopra il nuovo Q.E.S. del progetto risulta essere:

**A) Importo lavori:**

1) Lavori a base d'asta	€ 1.002.581,19	
2) Oneri per la sicurezza	<u>€ 73.728,75</u>	
sommano	<u>€ 1.076.309,94</u>	<b>€ 1.076.309,94</b>
a detrarre il ribasso offerto su € 1.002.581,19		<u>€ -369.140,37</u>
<b>importo netto lavori di contratto</b>		<b>€ 707.169,57</b>

**B) Somme a disposizione dell'amministrazione**

1) Competenze tecniche per progettazione, D.LL. contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico e tecnico amm.vo oneri ed IVA compresi	€ 163.355,37
2) Indennità per UTC oneri compresi	€ 5.381,55
3) IVA 10% sui lavori	€ 70.716,96
4) Maggior onere per conferimento materiale di risulta a discarica autorizzata ( Decreto Ronchi) IVA compresa	€ 9.216,00
5) Competenze per relazione geologica e indagini Geognostiche IVA ed oneri compresi	€ 27.794,64
6) Spese di pubblicazione ed oneri vari	€ 15.000,00
7) Accantonamento ex art. 26, c. 4, L. n. 109/94	€ 5.381,55
8) Oneri per allacci linee di alim. Elettrica, telefonica, ecc.	€ 5.000,00
9) Oneri per rilascio autorizzazioni, spese prove di lab. ecc.	€ 1.000,00
10) Indenn. forfettaria per occupazione temporanea aree privati	€ 2.000,00
11) Compenso forfettario per bonifica area di intervento	€ 1.500,00
12) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 30.429,95

**Sommano a disposizione** € **336.776,02** € 336.776,02

Importo totale € **1.043.945,59**

**C) Quota ribasso d'asta a disposizione dell'Amm.ne com.le**

**IVA compreso** € **183.902,06**

**D) Quota ribasso d'asta trattenuto dall'Ass.to Reg.le**

**IVA compreso** € **222.152,35**

**Preso atto che** in corso d'opera è stata approvata una perizia di Variante, ed i relativi Nuovi prezzi, redatta ai sensi dell'art. 25, c. 1, lett. b) e b bis) e c.3 della L. n.109/94, con le modifiche ed integrazioni delle LL.RR. n. 7/2002 e n. 7/2003 e ss. mm. ed ii., dal D.LL., Ing. Orazio Trovato, previa autorizzazioni del sottoscritto R.U.d.P. e, pertanto, nei limiti del finanziamento originario, trasmessa dal D.LL. con nota del **08/03/2012** prot. n. **3275**, suppletiva nei confronti dell'impresa, **per un maggior importo contrattuale di € 36.092,98**, inferiore al 10% importo massimo previsto per legge, mentre l'importo complessivo di perizia, rimasto inalterato rispetto al finanziamento rimodulato con il DRS 3006/S7.01 del 02/11/2011 e pari ad € 1.043.945,59, attingendo per detto maggior importo solo le somme previste per imprevisti e non utilizzando il ribasso d'asta e secondo il seguente quadro economico:

**A) Importo lavori:**

1) Lavori lordo lavori	€ 1.059.707,51	
2) Oneri per la sicurezza	€ 73.728,75	
sommano	€ <u>1.133.436,26</u>	€ <b>1.133.436,26</b>

**a detrarre il ribasso offerto del 36,819% su € 1.059.707,51** € **-390.173,71**

**Importo netto lavori di contratto** € **743.262,55**

**B) Somme a disposizione dell'amministrazione**

1. Competenze tecniche per progettazione, D.LL. contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico e tecnico amm.vo oneri ed IVA compresi	€ 167.146,86
2. Indennità per UTC oneri compresi	€ 5.381,55
3. IVA 10% sui lavori	€ 74.326,26
4. Maggior onere per conferimento materiale di risulta a	

Discarica autorizzata ( Decreto Ronchi) IVA compresa	€ 8.000,00	
5. Competenze per relazione geologica e indagini Geognostiche IVA ed oneri compresi	€ 27.794,64	
6. Spese di pubblicazione ed oneri vari	€ 6.518,40	
7. Accantonamento ex art. 26, c. 4, L. n. 109/94,	€ 0,00	
8. Oneri per allacci linee di alim. Elettrica, telefonica, ecc.	€ 6.433,33	
9. Oneri per rilascio autorizzazioni, spese prove di lab. ecc.	€ 928,20	
10. Indenn. forfettaria per occupazione temporanea aree privati	€ 0,00	
11. Compenso forfettario per bonifica area di intervento	€ 1.500,00	
12. Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,00	
13. Per pratica SCIA, DPR 151/2011, IVA ed oneri compresi	€ 2.650,00	
14. Per residui ed economie	€ 3,80	
	<u>€ 300.683,04</u>	<b>€ 300.683,04</b>
<b>Sommano a disposizione</b>		<b>€ 1.043.945,59</b>
<b>Importo totale</b>		<b>€ 1.043.945,59</b>

**Visto** il carteggio della perizia di Variante ed assestamento Finale, nelle varie categorie di lavori eseguiti, nei limiti del finanziamento e dell'importo contrattuale originari, redatta dal D.LL., Ing. Orazio Trovato, ai sensi dell'art. 25, c. 3, primo periodo, della legge n. 109/94, con le modifiche ed integrazioni delle LL.RR. n. 7/2002 e n. 7/2003, in definitiva per un minor importo contrattuale di € **1.188,61** come dal seguente quadro economico:

**A) Importo lavori:**

1) importo lordo lavori	€ 1.057.826,24	
2) Oneri per la sicurezza	<u>€ 73.728,75</u>	
sommano	<u>€ 1.131.554,99</u>	€ 1.131.554,99
a detrarre il ribasso offerto del 36,819% su € 1.057.826,24		<u>€ -389.481,04</u>
<b>importo netto lavori</b>		<b>€ 742.073,95</b>

**B) Somme a disposizione dell'amministrazione:**

1) Competenze tecniche per progettazione, D.LL. contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico e tecnico amm.vo oneri ed IVA compresi	€ 168.404,14
2) Indennità per UTC oneri compresi	€ 5.381,55
3) IVA 10% sui lavori	€ 74.207,39
4) Maggior onere per conferimento materiale di risulta a discarica autorizzata ( Decreto Ronchi) IVA compresa	€ 8.000,00
5) Competenze per relazione geologica e indagini geognostiche IVA ed oneri compresi	€ 27.794,64
6) Spese di pubblicazione ed oneri vari	€ 6.518,40
7) Accantonamento ex art. 26, c.4, L. n.109/94	€ 0,00
8) Oneri per allacci linee di alim. Elettrica, telefonica, ecc.	€ 6.433,33
9) Oneri per rilascio autorizzazioni, spese prove di lab. ecc.	€ 928,20
10) Indenn. forfettaria per occupazione temporanea aree privati	€ 0,00
11) Compenso forfettario per bonifica area di intervento	€ 1.500,00

12) Imprevisti ed arrotondamenti	€	0,00	
13) Per prestazioni professionali, catastazione - pratica SCIA, DPR 151/2011, IVA ed oneri compresi	€	2.700,00	
14) Per residui ed economie	€	<u>3,99</u>	
Sommano a disposizione	€	<u>301.871,64</u>	€ <u>301.871,64</u>
<b>Importo totale</b>			<b>€ <u>1.043.945,59</u></b>

**Dato atto che** la copertura finanziaria dell'opera è garantita, per € 887.353,75 con finanziamento concesso dell'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, con decreti di finanziamento D.R.S. n. 3006 del 02/11/2011 per € 571.047,65 e D.R.S. n. 1264/S2.01 del 20/04/2012 per € 316.306,10, e per € 156.591,84 con fondi comunali, mediante accensione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, pos. 4545207;

**Vista** la determinazione Sindacale n. 8 del 13/01/2011 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Antonino Fichera;

**Visti:**

- le LL.RR. n. 7/2002 e n. 7/2003 e ss. mm. ed ii;
- la L.R. 29 novembre 2005, n. 16;
- il R.D. 23/05/1924, n. 827;
- il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
- la L.R. 21 agosto 2007, n. 20;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni indicate in premessa:

1. **Di prendere atto** della perizia di Variante ed Assestamento Finale del 14/05/2012, redatta dal D.LL., Ing. Orazio Trovato, ai sensi dell'art. 25, c. 3, primo periodo, della legge n. 109/94, con le modifiche ed integrazioni delle LL.RR. n. 7/2002 e n. 7/2003, nei limiti del finanziamento e dell'importo contrattuale originari, in definitiva per un minor importo contrattuale di € **1.188,61** come dal seguente quadro economico:

**A) Importo lavori:**

1) importo lordo lavori	€	1.057.826,24	
2) Oneri per la sicurezza	€	<u>73.728,75</u>	
sommano	€	<u>1.131.554,99</u>	€ 1.131.554,99
a detrarre il ribasso offerto del 36,819% su € 1.057.826,24	€	<u>-389.481,04</u>	
<b>importo netto lavori</b>			<b>€ 742.073,95</b>

**B) Somme a disposizione dell'amministrazione:**

- 1) Competenze tecniche per progettazione, D.LL. contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico e tecnico amm.vo oneri ed IVA compresi € 168.404,14
- 2) Indennità per UTC oneri compresi € 5.381,55
- 3) IVA 10% sui lavori € 74.207,39

4) Maggior onere per conferimento materiale di risulta a discarica autorizzata ( Decreto Ronchi) IVA compresa	€	8.000,00	
5) Competenze per relazione geologica e indagini geognostiche IVA ed oneri compresi	€	27.794,64	
6) Spese di pubblicazione ed oneri vari	€	6.518,40	
7) Accantonamento ex art. 26, c.4, L. n.109/94	€	0.00	
8) Oneri per allacci linee di alim. Elettrica, telefonica, ecc.	€	6.433,33	
9) Oneri per rilascio autorizzazioni, spese prove di lab. ecc.	€	928,20	
10) Indenn. forfettaria per occupazione temporanea aree privati	€	0,00	
11) Compenso forfettario per bonifica area di intervento	€	1.500,00	
12) Imprevisti ed arrotondamenti	€	0,00	
13) Per prestazioni professionali, catastazione - pratica SCIA, DPR 151/2011, IVA ed oneri compresi	€	2.700,00	
14) Per residui ed economie	€	<u>3,99</u>	
Sommano a disposizione	€	301.871,64	<b>€ 301.871,64</b>
<b>Importo totale</b>			<b><u>€ 1.043.945,59</u></b>

**2. Di dare atto che:**

- la copertura finanziaria dell'opera è garantita, per € 887.353,75 con finanziamento concesso dell'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, con decreti di finanziamento D.R.S. n. 3006 del 02/11/2011 per € 571.047,65 e D.R.S. n. 1264/S2.01 del 20/04/2012 per € 316.306,10, e per € 156.591,84 con fondi comunali, mediante accensione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Antonino Fichera, Responsabile dell'Area Tecnica, nominato con determinazione sindacale n. 8 del 13.01.2011 in sostituzione del precedente R.U.d.P., Ing. Sebastiano Salvatore Leonardi;

**3. Di disporre che** la presente determinazione venga trasmessa all'ufficio pubblicazioni per la pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, per il rispetto della trasparenza su tutti gli atti pubblici, ed inserita nella raccolta delle determinazioni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(Geom. Antonino Fichera)


